

Samenvatting tussenwoning Reigerstraat te Haarlem

Type woning: Tussenwoning
Gezinssamenstelling: 2 Volwassen, 2 kinderen
Bouwjaar woning: 1932
Energieverbruik in kWh: 2.987
Energieverbruik in m3 gas: 1.244
Gemiddelde maandelijkse energielasten: € 125,-

klik hier voor het volledige rapport



Organisatie: Duurzaam Bouwloket
Adviseur: M. De Soet
E-mail: info@duurzaambouwloket.nl
Telefoon: 072-743 39 56

Maatregel	M2	Kosten	Besparing	Terugverdientijd excl. subsidie	Subsidie Mogelijk?	Subsidie-regeling	Lening mogelijk?	Lening via:	Terugverdientijd incl. subsidie
Radiatorfolie	*	€ 12,50	Circa 10 m3 gas per m2 folie	< 1 jaar	Nee	nvt	Nee	nvt	nvt
Kierdichting draaiende en vaste delen**	*	€ 200,00	Circa 100 m3 gas per jaar	< 4 jaar	Nee	nvt	Nee	nvt	nvt
Vervangen enkele beglazing ³	1,4	€ 196,00	Circa 23 m3 gas per jaar	< 10 jaar	Nee	ivm te weinig m3	Ja	Gemeente	nvt
Isoleren spouwmuur (EPS pannels Neopixel) ²	27	€ 486,00	Circa 100 tot 200 m3 gas per jaar	6 - 8 jaar	Ja	SEEH	Ja	Gemeente	4 - 6 jaar
Isoleren pannendak aan buitenzijde***	21	€ 3.150,00	Circa 180 m3 gas per jaar	Circa 25 jaar	Ja	SEEH	Ja	Gemeente	Circa 22 jaar
Isoleren bodem kruipruimte ivm vochtprobleem****	45	€ 945,00	nvt	nvt	Ja	SEEH	Ja	Gemeente	nvt
Waterzijdig inregelen verwarmingsinstallatie (door installateur)*****	nvt	€ 300,00	5 à 10% op gasverbruik	5 - 10 jaar	Nee	nvt	Nee	nvt	nvt
Aanschaf 9 zonnepanelen (2.340 WP)	14,85	€ 4.050,00	€ 435,00	< 10 jaar	Btw teruggave	Btw teruggave	Ja	Gemeente	< 8 jaar
LED verlichting ¹	nvt	€ 5,- tot € 10,- per lamp	Circa 90% t.o.v. oude lamp	Circa 2 tot 3 jaar	Nee	nvt	Nee	nvt	nvt

* Prijzen gebaseerd op een inschatting voor een standaardwoning.

** Indien de naden en kieren overall worden dichtgezet komt er minder natuurlijke ventilatie de woning binnen dan voorheen. Blijf bewust ventileren om een gezond binnenklimaat te behouden.

*** Het isoleren van een dak aan de buitenzijde is kostenintensiever dan het isoleren van een dak aan de binnenzijde ivm het aanschaffen van nieuwe dakpannen, onderconstructie, etc.

**** De vloer van deze woning is geïsoleerd aan de onderzijde van de begane grondvloer. Het isoleren van de bodem zal hierdoor qua besparing beperkt/niets zijn. Deze maatregel heeft te maken met de vochthuishouding.

***** Meenemen bij vervangen Cv-ketel. Cv-ketel vervangen niet meegenomen in overzicht. Vervangen bij einde levensduur huidige Cv-ketel.

¹ LED verlichting plaatsen bij punten met veel branduren of na einde levensduur. Houdt rekening met dimmers. Zie adviesrapport.

² Deze prijs is gebaseerd op een buurtactie. Indien op individuele basis wordt besloten om de spouwmuur te isoleren zal een installatiebedrijf voorrijkosten berekenen en zal de prijs hoger uitvallen (€ 900,-)

³ Puur op basis van het aantal vierkante meters (1.4 m2) zal het vervangen van het enkele glas neerkomen op circa € 196,-. Gezien de speciale situatie met de voordeur en het glas in lood zal de prijs waarschijnlijk hoger uitvallen. Om hier een goed beeld van te krijgen zal een offerte aangevraagd moeten worden.

SEEH: Subsidieregeling Energiebesparing Eigen Huis

LET OP: kengetallen besparing m3 gas van Milieu Centraal

Opmerking: Minimale investering om in aanmerking te komen voor een duurzaamheidslening is € 2.500. De basis hiervoor zijn de offertesprekken excl. subsidie.

Opmerking: bij een aantal maatregelen is de financiële besparing niet het enige voordeel, ook het verbeterde comfort is belangrijk. Helaas is het lastig hier een waarde in euro's aan te koppelen.

Voorbeeldberekening

Getroffen maatregelen:

	Dakisolatie buitenzijde	Bodemisolatie	Spouwmuurisolatie
Subsidie per m2 dakisolatie buitenzijde	€ 15,00		
Aantal m2 dakisolatie buitenzijde	21		
Subsidie totaal dakisolatie buitenzijde	€ 315,00		
Subsidie per m2 spouwmuurisolatie	€ 5,00		
Aantal m2 spouwmuurisolatie	27		
Subsidie totaal spouwmuurisolatie	€ 135,00		
Subsidie per m2 bodemislatie	€ 4,00		
Aantal m2 bodemislatie	45		
Subsidie totaal bodemislatie	€ 180,00		
Totaal subsidie	€ 630,00		
Investering excl. subsidie	€ 4.581,00		
Investering incl. subsidie	€ 3.951,00		