

Samenvatting tussenwoning Reijer Anslostraat te Haarlem

Type woning: Tussenwoning
Gezinssamenstelling: 2 Volwassen, 2 kinderen
Bouwjaar woning: 1933
Energieverbruik in kWh: 1.918
Energieverbruik in m3 gas: 705
Gemiddelde maandelijkse energielasten: € 125,-

Klik hier voor het volledige rapport



Organisatie: Duurzaam Bouwloket
Adviseur: M. De Soet
E-mail: info@duurzaambouwloket.nl
Telefoon: 072-743 39 56

Maatregel	M2	Kosten	Besparing	Terugverdientijd excl. subsidie	Subsidie Mogelijk?	Subsidie-regeling	Lening mogelijk?	Lening via:	Terugverdientijd incl. subsidie
Kierdichting draaiende delen**	*	€ 200,00	Circa 100 m3 gas per jaar	< 4 jaar	Nee	nvt	Nee	nvt	nvt
Leidingisolatie (onverwarmde ruimten)	*	€ 7,00	Circa 3 m3 gas per m2 folie	< 1 jaar	Nee	nvt	Nee****	nvt	nvt
Isoleren bodem kruipruimte ²	45	€ 945,00	nvt	nvt	Nee***	nvt	Nee	nvt	nvt
LED verlichting ¹	nvt	€ 5,- tot € 10,- per lamp	Circa 90% t.o.v. oude lamp	Circa 2 tot 3 jaar	Nee	nvt	Nee	nvt	nvt
Isoleren spouwmuur EPS parels ³	28	€ 504,00	Circa 100 - 200 m3 gas per jaar	6 - 8 jaar	Nee***	nvt	Nee****	nvt	4 - 6 jaar

* Prijzen gebaseerd op een inschatting voor een standaardwoning.

** Indien de naden en kieren overal worden dichtgezet komt er minder natuurlijke ventilatie de woning binnen dan voorheen. Blijf bewust ventileren om een gezond binnenklimaat te behouden.

*** Voor het in aanmerking komen van de subsidieregeling dienen minimaal twee isolatiemaatregelen toegepast moeten worden. Zie opmerking bij *voorbeeldberekening* !

**** Minimale investering om in aanmerking te komen voor een duurzaamheidslening is € 2.500,-. Dit is niet haalbaar met deze investering(en)

¹ LED verlichting plaatsen bij punten met veel branduren of na einde levensduur. Houdt rekening met dimmers. Zie adviesrapport.

² Op basis van de constateringen tijdens de opname is het waarschijnlijk niet mogelijk om een vloerisolatie toe te passen. Indien een vloerisolatie wel mogelijk is heeft dit de voorkeur boven een bodemisolatie.

³ Deze prijs is gebaseerd op een buurtactie. Indien op individuele basis wordt besloten om de spouwmuur te isoleren zal een installatiebedrijf voorrijkosten berekenen en zal de prijs hoger uitvallen (€ 900,-), zie ook opmerking bij *voorbeeldberekening* !

SEEH: Subsidieregeling Energiebesparing Eigen Huis

LET OP: kengetallen besparing m3 gas van Milieu Centraal

Opmerking: Minimale investering om in aanmerking te komen voor een duurzaamheidslening is € 2.500. De basis hiervoor zijn de offerteprijzen excl. subsidie.

Opmerking: bij een aantal maatregelen is de financiële besparing niet het enige voordeel, ook het verbeterde comfort is belangrijk. Helaas is het lastig hier een waarde in euro's aan te koppelen.

Voorbeeldberekening

Getroffen maatregelen:

LET OP: enige jaren geleden heeft de bewoner opdracht gegeven om de spouwmuur te isoleren. Het isolatiebedrijf constateerde toen een te smalle spouw op de verdieping, waardoor isolatie niet mogelijk was. Voor meer informatie en de exacte (on)mogelijkheden verwijzen wij u naar het adviesrapport. Om een beeld te vormen van de subsidieregeling, waarbij minimaal twee maatregelen toegepast moeten worden, is hieronder het isoleren van de spouw wel meegenomen.

Subsidie per m2 spouwmuurisolatie	€	5,00
Aantal m2 spouwmuurisolatie		28
Subsidie totaal spouwmuurisolatie	€	140,00
Subsidie per m2 bodemisolatie	€	4,00
Aantal m2 bodemisolatie		45
Subsidie totaal bodemisolatie	€	180,00
Totaal subsidie	€	320,00
Investering excl. subsidie	€	1.449,00
Investering incl. subsidie	€	1.129,00 ²